

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 08 DA  
ETIM/PMJP - EQUIPE TÉCNICA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL**

**I. REGISTRO DOS PRESENTES:**

NOME	EMAIL	TELEFONE	STATUS
<b>1. MEMBROS DA ETIM/PMJP:</b>			
<b>1.1 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</b>			
Valéria Von Buldring - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 98738-6131	Presente
Thália Karenina M. A. Paiva-NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 99921-9963	Presente
Uiara Wasconcelos de Assis-NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 99955-7922	Presente
Emanuella Nobre V. Rodrigues - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	84 98762-2811	Presente
Juliana de Camargo Barbosa - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	32 99935-3625	Presente
Marcos Nóbrega - DIPLUR	marcos.arquiteto@live.com	83 99145-0080	Presente
Rosemildo Jacinto O. Junior - COPAC	copacjp.diplan@gmail.com	83 99971-2884	Ausente
Samya Rafaella Negreiros – ALV. DE FUNC.	seplan.alvara@gmail.com	83 99920-5024	Presente
Jordana Coimbra Nunes - DIGEOC	jordanacoimbra@yahoo.com.br	83 98828-2919	Presente
Rayssa Mendes - DICAT	nobrega.rayssa@gmail.com	83 99976-5026	Presente
Geórgia Martins - DCU	georgia_raquel@hotmail.com	83 95552-3452	Presente
<b>1.2 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA</b>			
Adenilson Ferreira	adenilson.ferreira@joaopessoa.pb.gov.br	83 98616-8389	Presente
<b>1.3 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL</b>			
Glaucilene Aquino	gabinete.semhab@gmail.com	83 99895-6942	Presente
<b>1.4 SUPERINTENDÊNCIA DE MOBILIDADE URBANA</b>			
Sheila Freire	sheilafreire@hotmail.com	83 98846-3919	Presente
<b>1.5 SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE</b>			
José Jandui de F. J. Junior	jandui.pmjp@gmail.com	83 98807-1609	Presente
<b>1.6 EMPRESA MUNICIPAL LIMPEZA URB.</b>			
José Dantas de Lima	dantast@terra.com.br	83 99104-8483	Ausente
<b>1.7 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROT. E DEFESA CIVIL</b>			
José Renato B.E. Lins	renatolinsteves@hotmail.com	83 99154-5555	Presente
<b>1.8 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA</b>			
Rodrigo Pacheco	pachecolrodrigo@hotmail.com	83 98825-4827	Presente
<b>1.9 SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO</b>			
Sindio F. A. Bisneto	nf.engenheiro@gmail.com	83 98896-5795	Presente
<b>1.10 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>			
Sérgio de Melo Dantas Júnior		83 98148-8444	Presente
<b>2. REPRESENTANTES DO CDU</b>			
Ayrton Lins Falcão Filho	alinsfalcao@gmail.com	83 99835-5577	Presente
George Cunha	arcoprojetospb@yahoo.com.br	83 99981-2828	Ausente
Gustavo Amaral	fabiosinvalferreira@gmail.com	83 98807-2053	Presente
Otavio Falcão	otavioalfredo@hotmail.com	83 99900-4501	Presente

<b>3. PARTICIPANTES:</b>			
<b>3.1 – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TRABALHO</b> João Bosco F. de Oliveira	joaobferraz3@gmail.com	83 99941-2008	Ausente
<b>3.2 – SECRETARIA DE TURISMO</b> Bento Correia Lima Ferdinando Lucena	ddi.seturjp@gmail.com ferdinandolucena@hotmail.com	83 99849-4171 83 99142-5892	Presente Presente

Atendendo ao quórum de instalação, conforme Art. 10 do Capítulo V do Regimento da ETIM/PMJP, o número de membros presentes da ETIM/PMJP é de 18 pessoas, sendo 23 o total de participantes da reunião.

## **II. PAUTAS DA REUNIÃO**

**Pauta 1:** Aprovação do Relatório do Produto da Fase II (P4b) – Síntese do Diagnóstico Técnico e Comunitário Revisado pela ETIM/PMJP.

## **III. REGISTRO DAS MANIFESTAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:**

Ao vigésimo segundo dia do mês de outubro de dois mil e vinte e um, às nove horas e cinco minutos, iniciou-se a 8ª Reunião da Equipe Técnica de Integração Municipal (ETIM/PMJP), na qual os membros reuniram-se remotamente, considerando a situação atual, decorrente da pandemia do coronavírus (COVID-19), em consonância com o Decreto Municipal nº 9.456 de 15 de março de 2020, alterado pelo Decreto Municipal nº 9460 de 17 de março de 2020.

A Coordenação da ETIM/PMJP, formada pelo NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana/SEPLAN), conforme Decreto de criação da ETIM/PMJP, nº 9.710/2021, representada pela Presidente, a Sra. Valéria von Büldring, abriu a sessão, agradeceu a presença de todos e apresentou a pauta da reunião. Em seguida, informou que o NEAU/SEPLAN está compilando os apontamentos encaminhados para o Relatório do Produto da Fase II (P4b) – Síntese do Diagnóstico Técnico e Comunitário Revisado até o momento, o qual será submetido à aprovação nessa reunião, e informou que até 29/10/2021, a ETIM/PMJP ainda poderá enviar contribuições adicionais e a partir dessa data será disponibilizado no site do PDMJP para avaliação pela população até 06/11/2021. E ainda que ficarão consolidados e disponibilizados todos os produtos no *site*

a partir do 08/11/2021 dentro do prazo de quinze dias de antecedência para a 2ª Audiência pública que será realizada no dia 23/11/2021.

A Sra. Valéria lembrou ainda que amanhã (23/10/2021) se encerra o prazo para envio de sugestões pela população para os produtos P2b e P3b, os quais estão disponíveis no *site*, e que até o momento foram recebidas poucas contribuições, apesar dos esforços para divulgação do processo nas redes sociais. Uma das contribuições foi do professor Marcus Suassuna, com o qual será agendada uma reunião para discussão do que está sendo sugerido pelo mesmo. Por fim, a presidente do NEAU/SEPLAN, passou a palavra para os demais participantes.

Então, a Sra. Sheila Freire, representante da Superintendência de Mobilidade Urbana – SEMOB, ressaltou que conforme informado anteriormente na análise do relatório preliminar, o Relatório do Produto da Fase II (P4b) – Síntese do Diagnóstico Técnico e Comunitário Revisado apresenta dados com datas diferentes e desatualizadas, sendo utilizadas informações de 2010, 2011 e 2014, por exemplo, sendo necessária a atualização e compatibilização desses dados no documento como um todo. Destacou também que na parte de infraestrutura, no item sobre situações de vulnerabilidade, as informações são de 2010, e questionou se as informações utilizadas são do documento de topografia social de João Pessoa datado de 2010, pois o mesmo foi elaborado com dados de 2000.

A Sra. Valéria justificou que de acordo com o TDR do contrato de revisão do Plano Diretor a responsabilidade pelo fornecimento de dados é da PMJP, entretanto a mesma não possui dados atualizados. Informou ainda que alguns dados estão em processo de atualização, como é o caso da carta geotécnica e do levantamento aerofotogramétrico, porém a revisão do Plano Diretor está sendo feita em uma época na qual muitos outros planos também estão em processo de atualização, o que acabou causando essa escassez de dados recentes. Ademais, o Consórcio João Pessoa Sustentável está fazendo um esforço para contribuir com mais informações, além da PMJP continuar insistindo nas tentativas de acesso aos dados junto à CAGEPA, ENERGISA, entre outras, apesar das negativas e/ou ausências recebidas, inicialmente, por parte dessas empresas. E reforçou que, segundo o Consórcio, esses dados específicos da fase de diagnóstico não serão decisivos para a apresentação das propostas.

A Sra. Jordana Coimbra, representante da Diretoria de Geoprocessamento e Cadastro Imobiliário - DIGEOC informou que na data de ontem foi enviado um novo Ofício da SEPLAN, solicitando dados à CAGEPA.

Complementando, a Sra. Sheila disse que entende o problema da falta de informações atuais, até devido à ausência do senso de 2020 por parte do IBGE, e que a mesma situação foi vivenciada na época da elaboração do PlanMob, mas foram feitas projeções e cruzamentos dos dados existentes à época. Ressaltou ainda que é necessária uma contextualização quanto ao uso desses dados no diagnóstico, e que mesmo não existindo dados oficiais atuais, pode-se pensar em alguma outra forma de se obter subsídios, seja por observação e/ou a partir de outras informações existentes na prefeitura de forma que fique mais próximo da situação de hoje.

A Sra. Valéria pontuou que a busca por essas informações têm sido motivo de esforços da equipe, mas que realmente é necessário que se obtenha dados oficiais. Citou como exemplo o caso do professor George Cunha, da área de esgotamento sanitário, que por sua vasta experiência na cidade poderia contribuir com muitas informações relevantes para o diagnóstico, porém é imperativo que os dados sejam oficiais, nesse caso, encaminhados pela CAGEPA, para que possam ser incorporados aos relatórios. E ressaltou ainda que os produtos estão sendo aprovados, entretanto, caso surjam subsídios novos durante o processo de Revisão do Plano Diretor, os mesmos poderão ser inclusos ao Produto reforçando mais ainda o Diagnóstico.

Na sequência, o Sr. Otávio Falcão - representante do CDU, destacou que o Secretário Rubens Falcão foi Diretor de expansão da CAGEPA, e Luciano Nóbrega, que faz parte de sua equipe, também trabalhou por muito tempo na empresa, sendo, portanto pessoas por meio das quais a prefeitura poderá tentar o acesso às informações necessárias. Mencionou também que George Cunha já foi Presidente da CAGEPA, e que acredita que o atual presidente da empresa, o Sr. Marcus Vinícius, terá interesse em fornecer as informações, disponibilizando-se para falar com o mesmo sobre o assunto em encontro pessoal que terão na data de hoje.

Em seguida, o Sr. Rodrigo Pacheco – representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA, informou que essa secretaria também está tendo dificuldade para conseguir mais dados junto à CAGEPA e que passou o contato do Sr. Diego, Diretor

de Operações da empresa para o NEAU/SEPLAN entrar em contato, mas o grupo não obteve sucesso, além de outras tentativas de contato com outros funcionários, tendo sido notado desinteresse para a participação do processo de revisão do Plano Diretor pela concessionária.

O Sr. Otávio Falcão, então, sugeriu a participação formal da CAGEPA, da ENERGISA e da distribuidora de gás - PBGÁS na ETIM/PMJP, caso seja possível legalmente, a fim de incentivar a contribuição das mesmas com os subsídios necessários ao processo.

A Sra. Valéria então informou que acredita que a dificuldade se deve provavelmente a questões de desorganização interna das empresas no que se refere aos seus bancos de dados e que em reunião realizada nessa semana com George Cunha surgiu o nome do Sr. Ricardo Moisés, com o qual será feita uma nova tentativa de acesso. Registrou também que com a ENERGISA já houve uma negativa formal de fornecimento de dados, justificada com base na proteção de dados, e que por esse motivo estão sendo utilizadas as informações fornecidas pelo PlanMob em 2018.

O Sr. Otávio Falcão questionou se o Consórcio João Pessoa Sustentável, por ter vasta experiência na elaboração de planos diretores, chegou a relatar se outras prefeituras tiveram dificuldades no acesso aos dados em suas cidades, visto que pode ser apresentada justificativa jurídica para negativa formal do fornecimento dos dados. E disse que se surpreendeu com essa dificuldade, visto que os dados necessários não são relacionados à individualidade dos consumidores, mas referentes às características gerais da infraestrutura da cidade. Ademais, ressaltou que realmente a utilização de informações desatualizadas não é o ideal, mas não impossibilita o seguimento do processo de revisão do Plano Diretor, cumprindo o cronograma estipulado.

A Sra. Sheila concordou com a colocação de Sr. Otávio e relatou sua experiência com a ENERGISA em relação ao levantamento de dados para o PlanMob em 2018. Na ocasião relatada, foi exposto e documentado (por meio de termo elaborado pelo jurídico), de forma clara, ao presidente da ENERGISA, quais as informações do banco de dados seriam necessárias e de que forma elas seriam utilizadas por parte da SEMOB, sendo inclusive acordada formalmente a sua confidencialidade. Com isso, os dados foram disponibilizados, sendo possível atualização dos subsídios, bem como o desenvolvimento do plano em questão com base nessas informações.

Em seguida, foi reiterado pela Sra. Valéria que já foram enviados ofícios para as empresas em questão solicitando os dados necessários para o processo de revisão do Plano Diretor, mas ainda assim os pedidos foram negados.

A Sra. Sheila, então concluiu que é necessário que o assunto suba para instâncias superiores, para que sejam tomadas as providências necessárias.

Na sequência, o Sr. Ayrton Lins Falcão Filho, representante do CDU, falou sobre uma reunião realizada recentemente entre o prefeito, o secretário da SEPLAN e o presidente da ENERGISA, na qual foram levantadas algumas observações referentes às dificuldades enfrentadas por parte da prefeitura com a empresa em questão, tanto no processo de revisão do Plano Diretor, quanto em outras demandas existentes.

A Sra. Valéria então completou que iria entrar em contato com o Sr. Ayrton e com o secretário da SEPLAN para se atualizar a respeito das conclusões tiradas nessa reunião citada pelo Sr. Ayrton. Em seguida, deu continuidade informando que o P4b será divulgado após a aprovação e que as revisões do documento serão feitas de acordo com as análises enviadas pelos membros da ETIM/PMJP, buscando a melhor qualidade possível para o Produto em questão.

Uma dúvida foi levantada pela Sra. Sheila, que questionou se, mesmo após a aprovação do P4b, seria possível realizar alterações. Em resposta, a Sra. Valéria confirmou que as atualizações do produto poderão estar sendo feitas no decorrer da semana seguinte e complementou dizendo que se tudo correr bem com o cumprimento dos prazos do cronograma, por volta do dia 17/08/2022 será entregue toda a revisão da legislação do Plano Diretor para os devidos encaminhamentos a Câmara dos Vereadores depois da grande Conferência Pública. Informou também que, em seguida, haverá uma semana de capacitação da equipe municipal pelo Consórcio, resultando no último produto e Relatório final, finalizando todo esse processo por volta do dia 06/09/22, isso tudo conforme diretrizes do Termo de Referência. Por fim, completou reforçando que o cronograma e as atas das reuniões estarão sendo divulgados no decorrer desse processo no site do Plano Diretor.

A Sra. Sheila informou que a SEMOB ainda não conseguiu analisar todo o documento e que irá continuar a leitura nos próximos dias.

Em resposta, a Sra. Valéria informou que nos próximos dias irá realizar reuniões específicas com as secretarias que apresentarem novas considerações. E lembrou que a 2ª Audiência Pública será realizada em 23 de novembro e na sequência as oficinas de propostas, e que esse calendário será encaminhado pelo grupo do *whatsapp*.

Na sequência, os participantes realizaram a votação do Relatório do Produto da Fase II (P4b) – Síntese do Diagnóstico Técnico e Comunitário Revisado, o qual foi aprovado pela maioria absoluta de votos.

Então, às nove horas e quarenta e três minutos, não havendo mais nada a tratar, a presidente deu por encerrada a sessão, sendo determinada a lavratura da presente ata, com aprovação pelos membros da ETIM/PMJP por meio do *chat* da reunião, registrada nos *prints* constantes nos anexos.

#### **IV. DELIBERAÇÕES:**

Aprovação do Relatório do Produto da Fase II (P4b) – Síntese do Diagnóstico Técnico e Comunitário Revisado, que foi colocado em votação, tendo sido aprovado por maioria absoluta dos membros presentes, conforme *prints* em anexo.

O encaminhamento do P4b (revisado) ao site do Plano Diretor com prazo de 7 dias para que a população faça as suas considerações a partir do dia 29/10/2021 até o dia 06/11/21.

Conforme art. 16 do Regimento Interno da ETIM/PMJP do Decreto nº 9.710/2021, as Deliberações da ETIM/PMJP serão objeto de resolução, subscrita pela Coordenação da ETIM/PMJP, o NEAU/SEPLAN, e encaminhada para publicação no Semanário Oficial do Município.

#### **V. ENCAMINHAMENTOS FINAIS**

Os membros e participantes da ETIM/PMJP devem enviar à Coordenação da ETIM/PMJP, suas anotações adicionais sobre o Relatório do Produto da Fase II (P4b) - Síntese do Diagnóstico Técnico e Comunitário Revisado em arquivo .DOC até o dia 29/10/2021.

Serão repassadas as datas das próximas entregas de produtos aos integrantes da ETIM/PMJP por meio do grupo da ETIM/PMJP no *Whatsapp*.



Valéria von Büldring  
Presidente NEAU/SEPLAN



Emanuella Nobre V. Rodrigues  
Membro NEAU/SEPLAN



Juliana de Camargo Barbosa  
Membro NEAU/SEPLAN



Thália Karenina M. de Alencar Paiva  
Membro NEAU/SEPLAN

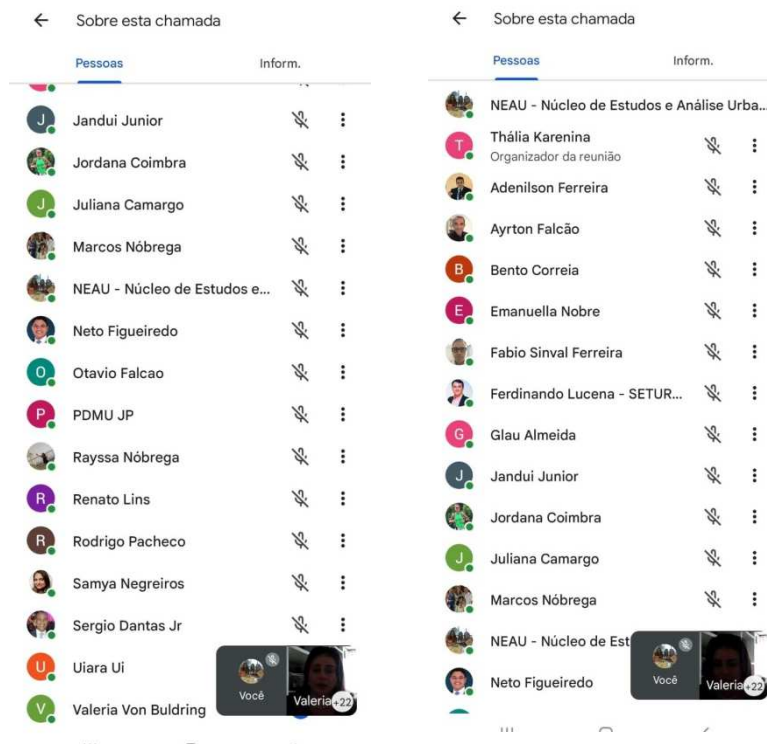


Uíara Wasconcelos de Assis  
Membro NEAU/SEPLAN

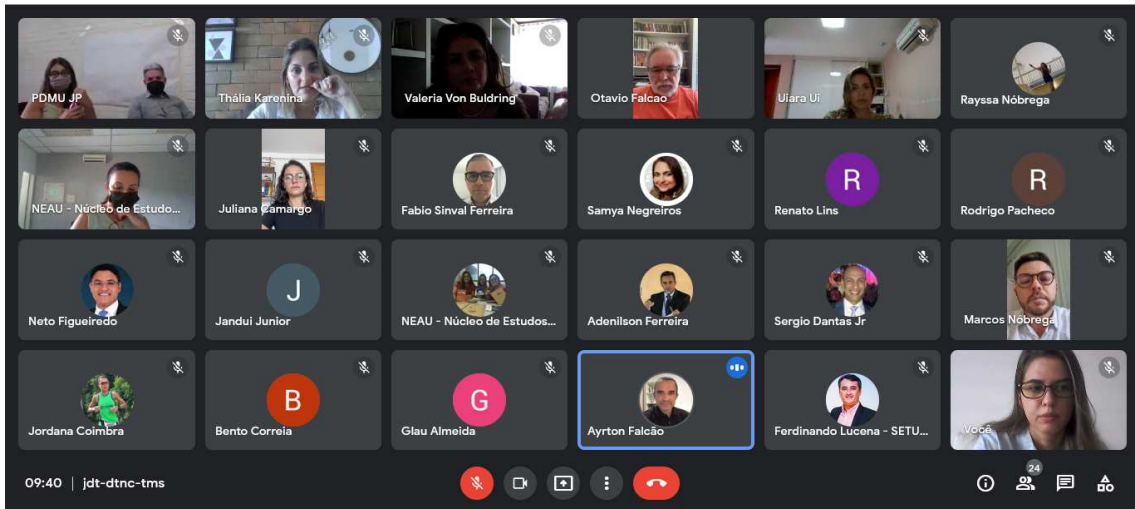
\* Assinado remotamente mediante teletrabalho, em consonância com o Art. 19 do Decreto municipal nº 9.456, de 15 de março de 2020, alterado pelo Decreto Municipal nº 9.460, de 17 de março de 2020.

## VI. ANEXOS

### 1. Participação dos Membros na 8ª Reunião da ETIM/PMJP







## 2. Aprovação do P4b pelos Membros da ETIM/PMJP

### Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser enviadas para quem está na chamada pelos participantes.

Você Uiana +5

- Fabio Sinval Ferreira 4 min  
Aprovado P4b
- Jandui Junior 4 min  
P4b APROVADO - SEMAM
- Renato Lins 4 min  
Defesa civil - produto P4b - Aprovado
- Sergio Dantas Jr 4 min  
AP4b - PROVADO - PROGEM
- Ferdinando Lucena - SETUR João Pessoa 4 min  
SETUR Aprovado P4b
- Neto Figueiredo 4 min  
NETO FIGUEIREDO - SEDURB - APROVADO
- Otavio Falcao 4 min  
Aprovado P4b - CDU/CREA-PB
- Glau Almeida 4 min  
SEM HAB - P4b Aprovado
- NEAU - Núcleo de Estudos e Análise Urbana 3 min  
APROVADO - DCU/SEPLAN
- Marcos Nóbrega 3 min  
Diplur / Seplan - P4b Aprovado

Envie a mensagem

### Mensagens na chamada

Você Thalia +5

- APROVADO - DCU/SEPLAN
- Marcos Nóbrega 3 min  
Diplur / Seplan - P4b Aprovado
- Jordana Coimbra 3 min  
Aprovado - DIGEOC/ SEPLAN
- Rodrigo Pacheco 3 min  
Seinfra - aprovado
- Adenilson Ferreira 3 min  
SEMFAZ - aprovado P4b
- Bento Correia 3 min  
Bento Correia - SETUR - Aprovado
- Samya Negreiros 3 min  
Samya Seplan Aprovado
- Ayrton Falcão 3 min  
Ayrton Falcão - SEPLAN - APROVADO
- PDMU JP 3 min  
Aprovado P4b - PlanMob/SEMOB
- Juliana Camargo 1 min  
P4b aprovado - NEAU/SEPLAN
- Bento Correia 1 min  
Bom dia - Excelente trabalho.
- Rayssa Nóbrega Agora  
Aprovado - DICAT/SEPLAN

Envie a mensagem